КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБОЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**30 мая 2017 года № 44**

**с.Устьевое Соболевский район**

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении градостроительного плана земельного участка для строительства здания для временного проживания сезонных рабочих цеха по переработке рыбы в селе Устьевое Соболевского района Камчатского края и здания для приготовления и приема пищи сезонных работников цеха по переработке рыбы в селе Устьевое Соболевского района Камчатского края» |  |

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 6.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом Устьевого сельского поселения, на основании заявления генерального директора ОАО « Колхоз Октябрь» Харитановича Александра Владимировича., администрация Устьевого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым № 41:07:0010104:417, находящегося по адресу: Камчатский край, р-н Соболевский, с Устьевое для строительства здания для временного проживания сезонных рабочих цеха по переработке рыбы в селе Устьевое Соболевского района Камчатского края и здания для приготовления и приема пищи сезонных работников цеха по переработке рыбы в селе Устьевое Соболевского района Камчатского края согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Постановление в соответствии с Уставом Устьевого сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Устьевого сельского поселения С.В.Третьякова

Приложение к Постановлению администрации Устьевого СП от 30.05.2017г. № 44

**Градостроительный план земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | r | u | 4 | 1 | 5 | 0 | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 2 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления генерального директора Открытого Акционерного Общества « Колхоз-Октябрь» Харитановича Александра Владимировича, ОГРН 1104177000267, ИНН 4107002304, КПП 410101001

(реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Камчатский край***

(субъект Российской Федерации)

***Соболевский район, село Устьевое,***

(муниципальный район или городской округ) ( поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***41:07:0010104:417***

Описание местоположения границ земельного участка ***Участок имеет многогранную форму, с востока граничит с территориями общего пользования – ул. Речная, с юга и юга-востока по периметру участка с территорией земельного участка кадастровый номер41:07:0010104:418 , с севера с территориями общего пользования.***

Площадь земельного участка ***14886 кв. м.***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): ***новое строительство: -здание для временного проживания сезонных работников цеха по переработке рыбы, на расстоянии 70.0 метров от западной границы участка, 275.0 метров от восточной границы участка , 1-2 м от южной границы участка;***

***новое строительство - здание для приготовления и приема пищи сезонных работников цеха по переработке рыбы на расстоянии 100,0 метров от западной границы участка, 1-2.0 метров от южной границы участка, 250.0 метров от восточной границы участка;***

План подготовлен ***Администрацией Устьевого сельского поселения***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | ***30.05.2017 г.*** |  |  | / | ***С.В.Третьяковой*** | / |
|  | (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

Представлен ***Администрацией Устьевого сельского поселения***

(наименование органа местного самоуправления)

***30.05.2017 г.***

(дата)

Утвержден ***Постановлением Администрации Устьевого сельского поселения от 30.05.2017 г. № 44***

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**

|  |
| --- |
| **Координаты поворотных точек** |
| **№ точки** | **Х** | **У** |
| **1** | **691406,47** | **1228129,26** |
| **2** | **691408,92** | **1228107,27** |
| **3** | **691394,17** | **1228095,82** |
| **4** | **691387,48** | **1228153,78** |
| **5** | **691450,61** | **1228139,22** |
| **6** | **691440,31** | **1228234,76** |
| **7** | **691315,60** | **1228261,11** |
| **8** | **691324,49** | **1228150,52** |
| **9** | **691340,72** | **1228149,43** |
| **10** | **691343,39** | **1228139,18** |
| **11** | **691354,49** | **1228096,67** |
| **12** | **691294,61** | **1228143,76** |
| **13** | **691271,51** | **1228140,69** |
| **14** | **691271,83** | **1228147,74** |
| **15** | **691272,31** | **1228153,91** |
| **16** | **691273,92** | **1228175,68** |
| **17** | **691274,82** | **1228187,96** |
| **18** | **691277,23** | **1228218,27** |
| **19** | **691278,36** | **1228231,29** |
| **20** | **691272,72** | **1228236,53** |
| **21** | **691244,15** | **1228322,05** |
| **22** | **691378,35** | **1228293,70** |
| **23** | **691370,61** | **1228254,60** |
| **24** | **691444,89** | **1228238,90** |
| **25** | **691456,09** | **1228135,05** |

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [[1]](#endnote-2)2, [[2]](#endnote-3)3

 ***1:1000*** (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)[[3]](#endnote-4)4

Площадь земельного участка ***1,4886*** га.2, 3, 4

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;2, 3, 4

- красные линии;2, 3, 4

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;2, 4

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;2, 4

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);2, 3, 4

- места допустимого размещения объекта капитального строительства;2, 4

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); 2, 4

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);2, 3, 4

- параметры разрешенного строительства.2

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ( ***1:1000*** ), | выполненной | ***11.05.2017 г.*** | . |

(дата)

***ИП Власов Э.Н., лицензия ДВГ-00781Г от 02.08.2012 г***

 (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

***30.05.2017 г., Администрацией Устьевого сельского поселения***

 (дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** 1, 2, 3, 4

|  |
| --- |
| ***Решение* СОБРАНИЕ ДУПУТАТОВ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*****от 23.11.2011 г. № 509 «*ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УСТЬЕВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
|  |
| (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд) |

2.1.  ЗОНА ОБЪЕКТОВ НЕПИЩЕВОЙ И ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

(ПР 1, ПР 2)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты промышленности | Этажность – до 3 эт.Высота – до 12 м.Отступ от красной линии – не менее 10 м.Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – до 2 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки автомобильного транспорта |  | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением 9 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты торгового назначения.Объекты коммунально-складского назначения.Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 2 эт.Отступ от красной линии – не менее 5 м.Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м | Отдельно стоящие |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Высота – до 10 м.Отступ от красной линии – не менее 5 м.Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м |

**2.2.**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства 2

Назначение объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ***2*** | , | ***новое строительство: - здание для временного проживания сезонных работников цеха по переработке рыбы, на расстоянии 70.0 метров от западной границы участка, 275.0 метров от восточной границы участка , 1-2 м от южной границы участка;***  | . |
| № |  ***3*** | , | ***новое строительство -здание для приготовления и приема пищи сезонных работников цеха по переработке рыбы на расстоянии 100,0 метров от западной границы участка, 1-2.0 метров от южной границы участка, 250.0 метров от восточной границы участка;*** |  |
|  |  |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | (назначение объекта капитального строительства) |

 |

**2.2.1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь 2:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро­вый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1.Длина (метров), макс.мин. | 2. Ширина (метров), макс.мин. | 3. Полоса отчужде­ния | 4. Охран­ные зоны,га | 5. Площадь земель­ного участка(га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер(м) | 8. Площадь объекта кап. стр-ва(га) |
| макс. | мин. |
| ***41:07:0010104:417*** | ***155.0******2.0*** | ***145.0******2.0*** | ***-*** | ***-*** | ***14886 кв.м.*** | ***2*** | ***26,2*** | ***23,7*** | ***0,0062*** |
| ***-*** | ***-*** | ***3*** | ***24,9*** | ***23,7*** | ***0,0059*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2.2.**Предельное количество этажей | ***2*** | или предельная высота зданий, строений, сооружений | ***26,2*** | м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2.3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка | ***8,128*** | % 2. |

**2.2.4.**Иные показатели 2:

**1. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.**

**2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.**

**3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.**

**4. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** 1, 2, 3, 4

**3.1.**Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | ***не имеется*** | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер |  | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен |  |  |

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2.**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | ***не имеется*** | , |
|  | (согласно чертежу градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия) |  |

 ,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** 2, 3, 4

 ***заполнение не требуется*** .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1. 2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется. [↑](#endnote-ref-2)
2. 3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается. [↑](#endnote-ref-3)
3. 4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется. [↑](#endnote-ref-4)